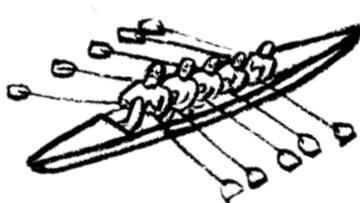


de 2018 à 2022...

## Les principales évolutions du projet



Quartier  
**Citadelle**



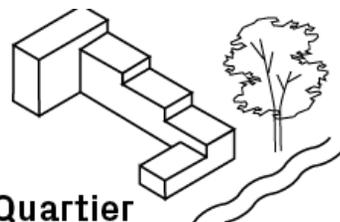
- Un **grand parc Citadelle**, en lien avec le projet de *ceinture verte* et les enjeux d'îlots de fraîcheur, et un nouveau **rapport à l'eau** (*création de pontons, suppression des constructions sur Citadelle Ouest, préservation des halles, fraîcheur, logistique fluviale, pratiques de loisirs, tourisme et sports sur l'eau...*)
- Un **ajustement des formes urbaines**, dans une démarche **bioclimatique** (*ventilation naturelle et apport de lumière*)
- Une démarche de **quartier bas-carbone** et de **transitions des modes de vies**: *constructions en matériaux biosourcées / bois, soutien aux initiatives citoyennes autour de la transition écologique, logistique fluviale, accompagnement au changement de pratiques*
- Une **évolution de la programmation habitat**: *logements aidés et habitat participatif dont auto-promotion*
- Des **équipements publics palliant les déficits constatés** (*Maison petite enfance, espaces péri-scolaire, antenne pour des activités socio-culturelles*)

- 910 logements dont 53% de logements abordables
- Des logements en auto-promotion et démarches participatives
- 80% de surface non bâtie dont 70% d'espaces publics
- 4 500 m<sup>2</sup> dédiés aux services de proximité à la vie économique, sociale et culturelle locale



de 2018 à 2022...

## Les principales évolutions du projet



Quartier  
**Starlette**  
et Petit Rhin



- Un **ajustement des formes urbaines** dans une démarche **bioclimatique** (ventilation naturelle et apport de lumière)
- Une **évolution de la programmation** en **activités** et en **habitat** pour éviter l'effet « quartier-dortoir »
- Des **équipements publics** comblant les déficits constatés (*Maison petite enfance, péri-scolaire, antenne pour des activités socio-culturelles, gymnase-collège à l'étude*)

- 1450 logements dont 41% de logements abordables
- 85% de surface non bâtie dont 68% de surfaces végétalisées
- 37 500 m<sup>2</sup> dédiés aux services de proximité, à la formation et aux activités socio-économiques du territoire



de 2018 à 2022...

## Les principales évolutions du projet



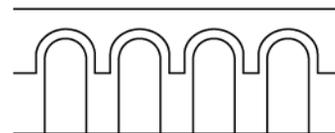
- Une **évolution de la programmation** en activités et en **habitat** pour développer les logements abordables et répondre à des besoins spécifiques (ex. *Centre d'Accueil des Demandeurs d'Asiles*)
- Une grande **salle polyvalente** pour le quartier Port du Rhin-Coop, en rdc de la **Cave à Vins**
- De nouvelles ambitions pour renforcer la **qualité environnementale du projet** (*travail en cours avec le bureau d'étude environnemental TRIBU*)
- Des locaux pour les petites et moyennes **entreprises du territoire**, le long de la *rue du Port du Rhin*

- 550 logements dont 32% de logements abordables
- + de 50 000 m<sup>2</sup> dédiés aux activités culturelles, sociales et économiques du territoire
- 62% de surface non bâtie



de 2018 à 2022...

## Les principales évolutions du projet



Quartier

## Rives et port du Rhin



- Un **ajustement des formes urbaines** et des espaces publics revus pour **renforcer la couture urbaine** entre les différentes parties du quartier (est/ouest – nord/sud),
- De nouvelles démarches de **participation citoyenne**
- Une évolution de la **programmation en activités économiques, habitat pour plus de services et une vie de proximité plus dynamique**
- Des **équipements publics palliant les déficits constatés** (tiers-lieu social et culturel, espaces médico-sociaux, salle polyvalente du quartier Port du Rhin+Coop, aménagements pour les sports en extérieur, ...)

- 850 logements dont 31% de logements abordables
- + de 14 500 m<sup>2</sup> dédiés aux activités culturelles, sociales et économiques du territoire
- 80% de surface non bâtie dont 58% en surfaces végétalisées

