

# Port du Rhin : quelles évolutions pour le quartier ?

**Synthèse  
des rencontres  
et des observations  
octobre – novembre  
2021**

**Ville Ouverte**

**SPL Deux-Rives**

**Quartier  
Port du Rhin**

# Sommaire

C'est quoi le plan ?

PARTIE 1

## LA DÉMARCHE 3

Les acteurs 3

Étapes 4

PARTIE 2

## LES OBSERVATIONS 5

Constats sur le quartier 5

Cartographie des usages 8

PARTIE 3

## LES ENSEIGNEMENTS 9

Les enjeux identifiés  
par les habitant·es 9

Les attentes exprimées  
pour le futur 13

Les attentes localisées 14

Glossaire 15

# Les acteurs

Nous, **Ville Ouverte**, travaillons pour le service de la **Société Publique Locale (SPL) des Deux-Rives**, aménageur public missionné par la ville de Strasbourg et l'Eurométropole pour l'aménagement urbain des quartiers : Citadelle, Starlette, Coop et Port du Rhin. Le CSC Au delà des Ponts nous a également été d'une grande aide, nous permettant de profiter de son ancrage sur le quartier et des rapports privilégiés que l'équipe a noué avec ses habitant•es.

# Étapes

Des échanges  
en étapes

1



## Réunion publique

Date : 13 octobre 2021      Lieu : Gymnase de l'école du Rhin

80  
personnes  
rencontrées

**6 stands thématiques pour interroger les besoins ou attentes d'améliorations dans le quartier du Port du Rhin:** Gestion du quartier au quotidien ; Équipements publics et services de proximité ; Espaces publics et nature en ville ; Habitat, formes et architectures ; Mobilité dans le quartier ; Emploi et économie locale.

**Les + :** Une bonne participation des habitant·es, un système de stands apprécié. Un format qui permet des échanges transversaux entre élus, services et habitant·es.

**Les - :** Horaires en soirée bloquants pour les personnes avec enfants, en dépit de la mise en place d'activités pour les enfants.

2



## Immersion dans le quartier

Date : 13, 16 et 27 octobre et 3 novembre 2021  
Lieux : Place de l'Hippodrome, devant le CSC et devant le city stade

87  
personnes  
rencontrées

**4 demi-journées de permanence dans l'espace public avec une maquette pour montrer les évolutions entre le plan-guide de 2018 et le nouveau, remanié suite aux craintes exprimées par les riverains.**

**Les + :** Un format interpellant, qui incite les gens à venir naturellement. Une présence continue de la démarche de concertation dans le quartier.

**Les - :** L'absence de lieu fédérateur où s'implanter dans le sud du quartier du Port du Rhin (au-delà du Pont de l'Europe) pour diversifier les rencontres. Forte dépendance à la météo.

3



## Prospective

Date : 1<sup>er</sup> et 8 décembre 2021      Lieux : CSC et Point Coop

12  
personnes  
rencontrées

**2 ateliers de prospective pour « faire un pas de côté » et imaginer le futur du quartier du Port du Rhin de 2030 à 2050**

**Les + :** Un format qui permet d'aller plus loin dans les réflexions

**Les - :** Un format d'atelier difficile pour mobiliser les habitant·es, des créneaux horaires à réétudier et une participation fortement impactée par le COVID.



# Constats sur le quartier

Vu et entendu



## Un lien fort avec l'Allemagne

- **Une connexion forte avec l'Allemagne** : certains habitant·es vont quotidiennement y faire des achats de « proximité » comme la presse ou le pain
- **Des bords du Rhin plus appréciés côté allemand**, considérés comme plus vivants
- Une entreprise de l'économie sociale et solidaire, KaleidosCOOP, qui travaille sur l'emploi transfontalier avec des jeunes du Neuhof et du Port du Rhin
- **Un quartier «rotule»** : les habitant·es subissent les flux importants vers l'Allemagne, les nuisances sonores et la pollution liées à la circulation, ils perdent la tranquillité du quartier. Beaucoup d'espoir repose sur la «zone à faible émission»

« Il y a un grand besoin d'accompagnement des jeunes: il y a un entrepreneur du quartier qui a beaucoup de demandes d'emploi mais quand il impose le CV et la lettre de motivation, seulement 1 jeune sur 10 arrive à lui fournir ! »

« Ce sont des voisins qui font leurs propres salles de combats pour les jeunes dans les caves ou les buanderies, ils achètent le matériel avec leur argent, c'est pas normal. »

« Depuis l'arrivée du tram, on voit qu'il y a plus de déchets. On ne se sent plus chez nous, beaucoup de gens descendent ici quand le tram ne va pas jusqu'à Kehl puis ils font la traversée à pied. »

« L'avenue du pont de l'Europe, c'est un cauchemar pour la traverser et ça coupe le quartier en deux ! »

« Ici, il n'y a pas de boulangerie accessible alors je vais chercher mon pain en Allemagne tous les matins. »

## Un besoin d'accompagnement des habitants et habitantes

- **Un manque de stimulation** et d'activités adaptées pour certains jeunes
- **Des baux commerciaux dans les locaux en RDC trop élevés**, pas accessibles aux jeunes entrepreneurs et aux initiatives locales
- **Un manque de solutions de gardes** avant 8h et après 18h qui freine l'accès à certains emplois
- **Une méconnaissance des opportunités** et des structures d'accompagnement à l'entrepreneuriat (locaux vacants, places en coworking, incubateurs...)

# Constats sur le quartier

Vu et entendu

LES OBSERVATIONS

## Des équipements insuffisants

- **Un city stade qui concentre beaucoup d'usages :** espace sécurisé pour les tout-petits, terrain de foot fréquenté par les jeunes garçons et même parc pour les chiens
- **Une fréquentation importante du city stade par les jeunes** car l'espace est sécurisé. Gradation de la fréquentation dans la journée : enfants jusqu'à 16h, puis ados, puis jeunes adultes vers 18-19h, avec quasi exclusivement des garçons/hommes
- **Un manque de jeux pour les enfants**, d'espaces sécurisés de grande proximité du côté de la cité Loucheur
- **Un manque d'arceaux pour vélos** et certains mal positionnés : il y en a peu à proximité des commerces, par exemple
- **Un problème de sécurisation** des parkings à vélo
- **Une piste cyclable mal positionnée**, enjeu de sécurisation de la piste qui mène au centre-ville en passant par le quartier du Danube : présence de boue et manque d'éclairage

« Les cours de la cité Loucheur ne sont pas utilisées, avant il y avait des jeux mais maintenant il n'y a plus rien alors qu'il y a des besoins. »



« La cité c'est comme un village, on s'aime pas tous mais on sait que les autres seront là si on a une galère. »

« L'arrivée des nouveaux habitant·es, ça ne nous plaît pas trop, ils ne font pas vraiment partie du village. »

« Moi je suis un peu la maman du quartier, j'ai 6 enfants et tous les jeunes me connaissent et me font la bise quand ils me croisent, je sais qu'ils me respectent, mais c'est pas le cas de tout le monde ! »

## Une cité loucheur très soudée

- Attachement à la sensation de **vivre dans un village** où tout le monde se connaît
- L'éloignement du quartier par rapport au centre peut être source de frustrations donc **l'arrivée du tram a été en majorité bien reçue**
- **Réhabilitation de la cité Loucheur très demandée** par les habitant·es
- **Des logements accessibles** financièrement, contrairement aux autres du quartier
- **Des problèmes de déchets** importants
- **De nombreux·euses habitant·es historiques** du quartier dans la cité



# Constats sur le quartier

Vu et entendu

## Un lien à renforcer entre les habitants historiques du Port du Rhin et les nouveaux arrivants

- **Peu d'échanges** entre les habitant·es des nouveaux bâtiments et ceux de la cité Loucheur, des craintes que cela perdure avec l'arrivée d'autres populations
- **Un évitement scolaire** de la part des nouvelles familles : renforce la fracture entre les habitant·es du Port du Rhin
- Un projet qui doit permettre à tous d'**investir les lieux** : forte demande d'accessibilité aux nouveaux logements à des prix raisonnables et aux RDC commerciaux
- Une grande préoccupation des habitant·es sur **l'accès aux logements et la rénovation des immeubles** Ophéa. Des personnes préfèrent revenir dans la Cité Loucheur pour une question de prix et de surface de logements
- **Un manque d'espaces de rencontre et de brassage de la population**, comme le serait un marché

« C'est l'odeur du Port du Rhin »

« Vous savez, ici, c'est le quartier le plus pauvre de Strasbourg. On espère ne plus être là dans 10 ans ».

« Ici, c'est mort, pourquoi on n'a pas un quartier vivant avec plein d'activités et des équipements comme ils ont fait au Neuhof ? »

« Comment on fait des logements que les habitant·es du port du Rhin peuvent se payer ? »

« Il faut tirer des leçons de ce qui n'a pas fonctionné avec l'arrivée des nouveaux·elles habitant·es pour éviter de refaire les mêmes erreurs sur le futur quartier »

## Un quartier qui souffre de son image

- Une image de **cité dortoir**, où il n'y a rien à faire → un fort besoin d'appropriation de la vie du quartier par les habitant·es
- **Une vie de quartier limitée** : très peu de monde pour un samedi après-midi en comparaison avec le mercredi
- Les **rez-de-chaussée vacants** appuient cette image.
- **Nuisances dans le quartier** : l'odeur, la poussière, le bruit et les déchets (notamment sur la cité Loucheur, mais pas seulement) → une nouvelle station de mesure de la pollution de l'air prévue

# Constats sur le quartier

Vu et entendu

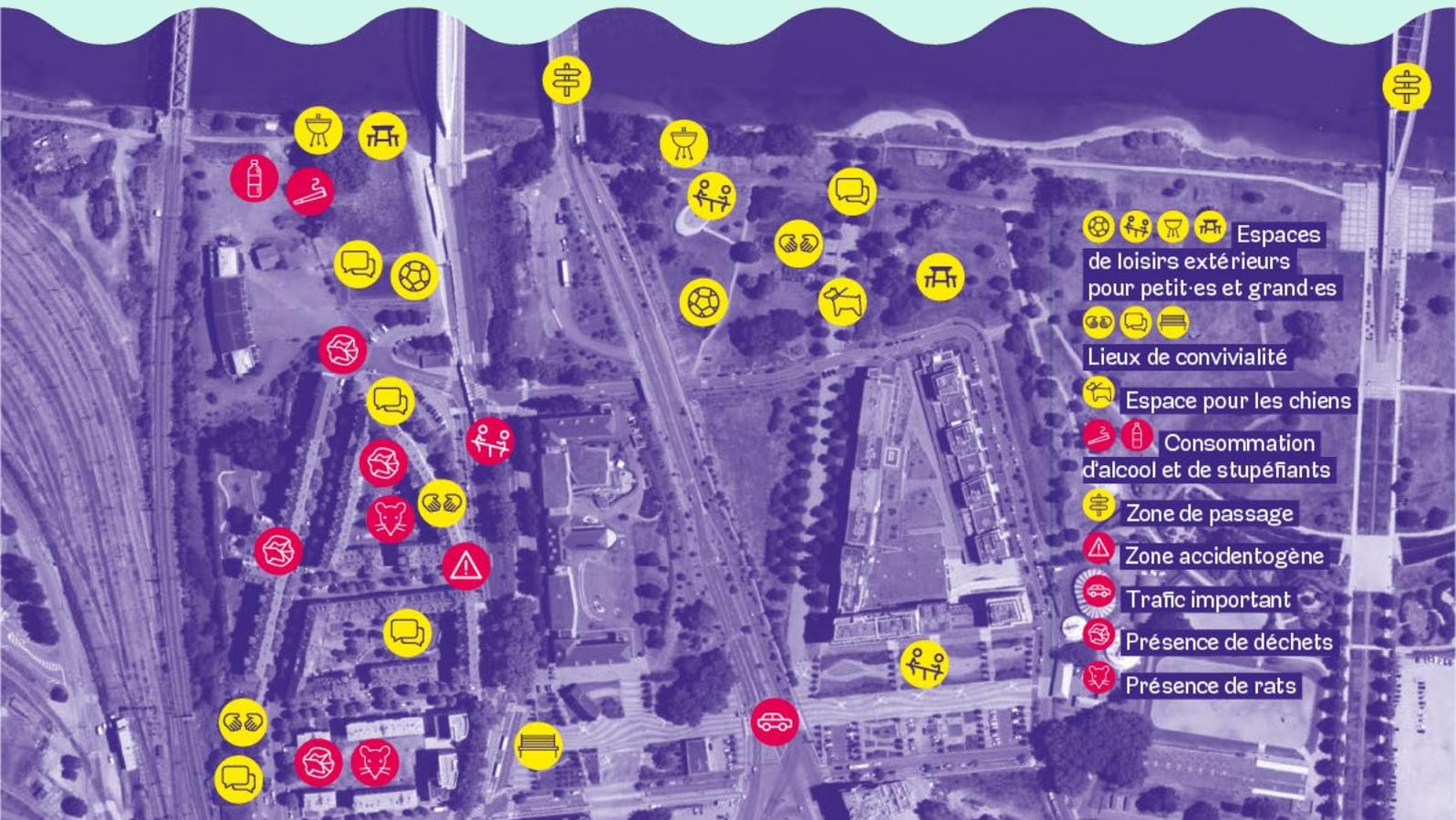
## Un attachement aux espaces verts et au paysage

- Une importance de la nature et de la vue sur le grand paysage
- Un fort rapport au Rhin et un attachement aux vues sur l'Allemagne, une déception de perdre ce lien avec l'implantation des tours
- Une méconnaissance des lieux où cueillir des fruits gratuitement (petits fruitiers et pommiers)
- Une tendance à aller se promener côté allemand qui permet d'aller beaucoup plus loin sur les rives du Rhin
- Des logements réhabilités mais des cours qui restent non aménagées, sans jeux, sans nature pour que les gens puissent se détendre

« Aujourd'hui j'ai la vue sur le pont et sur l'Allemagne, j'y tiens beaucoup ! »

« Aux beaux jours, tout le monde se met dans l'herbe à côté des jardins familiaux pour pique-niquer ! On ne se met pas trop près du Rhin car ça amène des moustiques. »

Carte des **usages** et **mésusages** constatés ou entendus lors de rencontres dans la Cité Loucheur et aux alentours ↓



# Enjeux identifiés par les habitant·es

Ce qui vous semble

important !

La présentation des évolutions du plan-guide a permis de rassurer les habitant·es. Ils et elles ont constaté par eux-mêmes les efforts mobilisés pour améliorer la qualité de vie dans le Port du Rhin. Lors de nos échanges, nous avons interrogé les habitant·es sur le quartier aujourd'hui, afin d'en comprendre le fonctionnement, mais aussi sur le quartier de demain.

**Des enjeux ont été identifiés pour les années à venir :**

## → Enjeux à court terme, pendant la phase de travaux

- Un projet dans le temps long qui va impliquer des **nuisances** pour les habitant·es déjà présent·es
- Un enjeu d'**accompagner les transformations avec des solutions temporaires** (par exemple entre l'enlèvement du citystade très apprécié aujourd'hui et l'arrivée du terrain multisport, idem pour le déplacement des jardins familiaux...)
- Un enjeu de **créer du lien au sein du PDR**, entre la Cité Loucheur et les nouveaux bâtiments dès aujourd'hui, de déconstruire les préconçus et de permettre la rencontre, mais aussi de penser et d'anticiper l'intégration des futurs habitant·es.

## → Enjeux à moyen/ long terme, quand le quartier aura évolué

- Un quartier qui sera plus dense, avec de grandes hauteurs :
  - Comment garder **l'âme du quartier** et s'assurer que les tours ne dénaturent pas **l'échelle humaine et le lien au grand paysage** du Rhin ?
  - Comment penser **la mixité sociale** et la convivialité dans un projet d'urbanisme d'une telle envergure ?
- Dans le contexte de réchauffement climatique et de crise écologique :
  - enjeu de lutter contre **la chaleur en ville** et de végétaliser dès que possible,
  - enjeu de **réduire la pollution** et les nuisances générées par la circulation,
  - enjeu de favoriser **des pratiques respectueuses de l'environnement** (autonomie, recyclage, réduction des déchets...)



# Attentes pour le futur

Vos envies pour demain

## Un quartier agréable à vivre...

### ... En lien avec la nature

- Végétaliser les espaces publics et créer une continuité avec les espaces verts, une trame verte, ouvrir les cœurs d'îlots sur l'espace public
- Favoriser la présence de la nature sous différentes formes et différents bienfaits : trouver de l'ombre, se détendre, se promener plus ou moins longuement (sortir les animaux, aller jusqu'à la forêt du Neuhof), faire de l'agriculture urbaine, développer la biodiversité...
- Retrouver un lien avec le Rhin et la proximité de l'eau

« Il faudrait du matériel sportif et des équipements à disposition des jeunes ! »

« On aimerait pouvoir nager dans le Rhin, comme à Bâle ! »

### ... Confortable pour toutes et tous

- Partager l'espace public, rendre leur place aux piétons et aux vélos, diminuer la circulation des voitures et des camions, penser la place de chaque usager, sans oublier le stationnement !
- Penser les espaces publics de façon inclusive (accessibilité et sécurité) → aménager une zone 20 rue Jean Monnet, sécuriser le chemin des écoliers.

### ... Bien doté en services

- Créer des services répondant aux besoins du quotidien : solutions de garde, offre périscolaire, offre médicale...
- Et créer des équipements :
  - pour se détendre et se retrouver, comme des aires de jeux pour tous les âges et sécurisées, des espaces sportifs (skatepark, pumptrack, parkour, dojo, terrain de handball et basket...)
  - des espaces publics verts et accueillants, avec du mobilier, des bancs...

« Il faudrait que ceux qui aménagent les nouveaux espaces se mettent à la place d'une maman avec une poussette et six enfants ! »

# Attentes pour le futur

Vos envies pour demain

## Un quartier convivial...

### ... Qui favorise la mixité des habitant·es

- Permettre l'accès sociale dans les nouveaux logements
- Concevoir des unités de logement qui conservent une échelle humaine et permettent des relations de voisinage



« Il faudrait créer des échanges entre les jeunes et les pépés et mémés du quartier, par exemple en créant des binômes vieux-jeunes qui devraient faire un petit reportage ou une interview sur un sujet. »

« J'aimerais retrouver des espaces chaleureux comme au Maroc d'où je viens. S'il y avait des espaces dédiés pour des activités comme la musique, le dessin, la lecture... pas trop formel mais plus dans une ambiance familiale ! Ici, les gens ont besoin que ce ne soit pas trop institutionnel, pas trop cadré ! »

### ... Qui crée du lien social et des solidarités

- Créer des lieux de convivialité, de rencontres et de brassage à l'échelle du quartier (au-delà d'un marché : des lieux artistiques, des guinguettes...)
- Créer des plus petits lieux de vie quotidienne, de proximité, qui permettent des relations de voisinage à l'échelle de l'îlot (espaces associatifs, espaces de jeux, cafés-bars-terrasses...)
- Aménager et équiper l'espace public, de manière à pouvoir se retrouver ou partager des activités sans nécessairement consommer (espaces verts, ping-pong, mobilier urbain, aires de jeux, de baignade...)
- Proposer des services et des activités axées sur la création de lien social et intergénérationnel, autour de la nourriture (agriculture urbaine, ateliers de cuisine, restaurant participatif et intergénérationnel...), de la musique (scène ouverte, studios sur réservation, ateliers pour enfants) et du sport



# Attentes pour le futur

Vos envies pour demain

## Un quartier dynamique...

### ... Qui développe une économie locale

- **Favoriser l'emploi local** : inciter les entreprises tertiaires qui vont s'installer dans le quartier à recruter des salariés parmi les habitant·es, et notamment les jeunes du quartier. Les accompagner pour faire le lien avec le quartier.
- **Accompagner les projets en émergence**, la création et l'installation des petites entreprises (ADI, Alsace Active, Créacité, mission locale...)

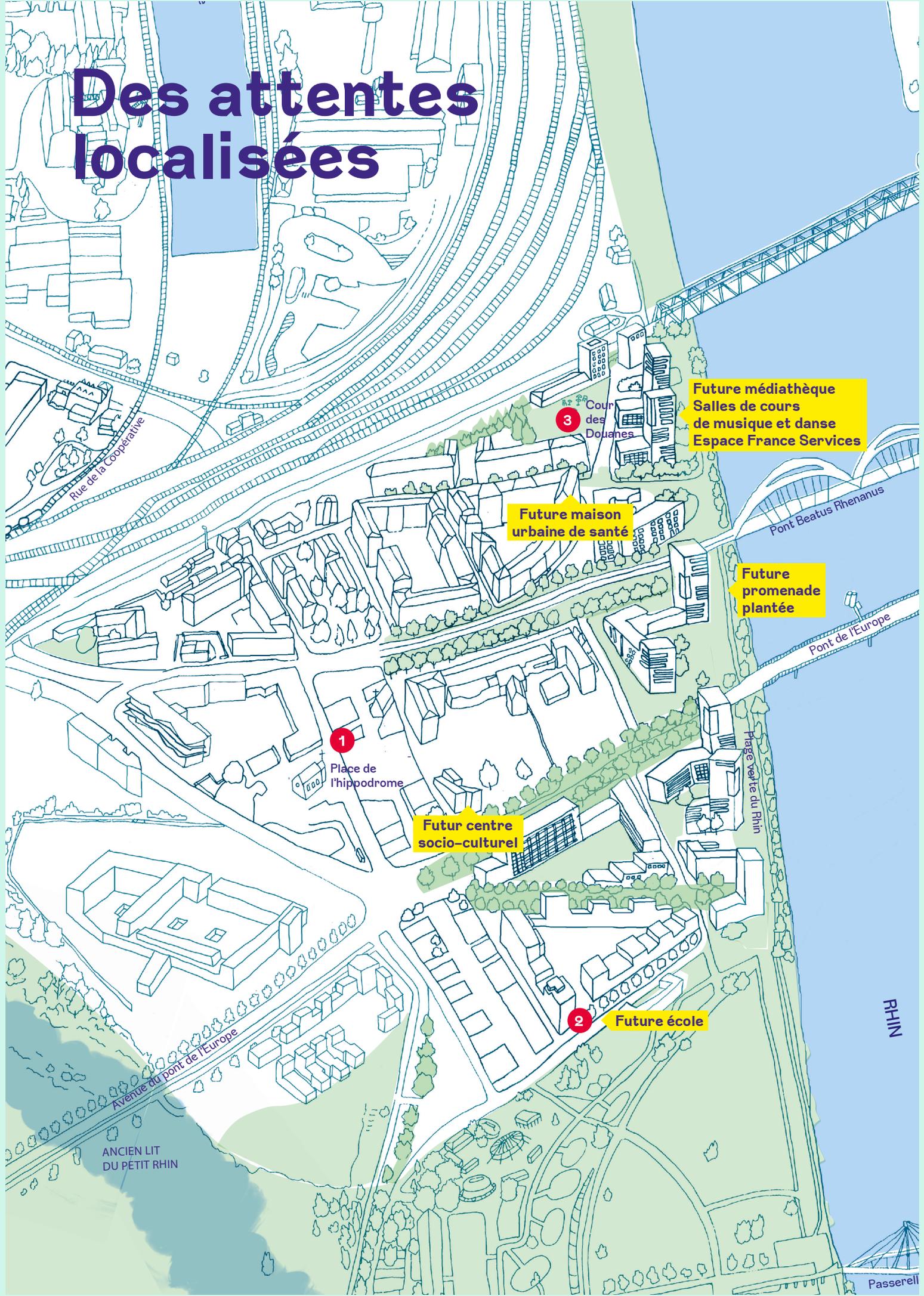
« Les jeunes n'ont pas assez d'activités, ils n'ont rien à faire donc ils traînent et ils font des conneries ! Il faudrait des centres avec des animateurs qui s'en occupent comme au Neudorf où ils font plein de choses : des animations, des sorties... Si les jeunes s'occupaient des plus petits ce serait super ! Ils sont respectés dans le quartier et ont déjà leur BAFA mais on ne les emploie pas. »



### ... Qui favorise une vie de quartier

- **Favoriser l'installation de petits commerces** de proximité diversifiés (boulangerie, salon de thé, marché solidaire, AMAP...) et accessibles à tous (offre discount). Pour l'instant, les loyers sont trop élevés et prohibitifs.
- **Favoriser l'accès aux locaux et rez-de-chaussée** vacants pour l'initiative privée et solidaire (ESS). Pour l'instant, il y a un ressenti de manque d'accès à l'information et une demande de prêter une attention particulière aux prix.

# Des attentes localisées



# De attentes localisées

Zoom sur...

## 1 La place de L'hippodrome

### Aujourd'hui

- ▲ Un espace très minéral et peu approprié par les habitant·es
- ▲ Un espace de lien et jonction entre la cité historique et les nouveaux bâtiments, un lieu de passage
- ▲ Des balançoires qui ont été retirées et des jeux d'eaux condamnés

### → Demain

- ▲ Comment cet espace devient un lieu de vie et de rencontre des habitant·es ?
- ▲ Comment l'arrivée du CSC sur la place va-t-elle en impacter les usages ?

### Vos idées

« La place de l'Hippodrome accueille différentes manifestations pendant l'année avec une scène de spectacle et des tonnelles. »

« Une place avec un grand espace, beaucoup de monde, une belle ambiance, les gens dansent et mangent. Elle accueille différentes manifestations pendant l'année. Il y a des parasols et une grande scène pour les spectacles. »

« Tout le monde est là, de l'ancien et du nouveau quartier. On fait la fête ensemble »

« Au nouveau centre social, une cuisine, une salle de jeux équipée avec du bluetooth pour mettre de la musique et des jeux 3D pour les jeunes »

## 1 La future école et le cirque

### Aujourd'hui

- ▲ Le cirque, un lieu vivant apprécié dans le quartier mais pas forcément connu de toutes et tous
- ▲ Lieu où les habitant·es de la cité Loucheur vont peu

### → Demain

- ▲ Une école excentrée, qui semble éloignée et difficile d'accès à cause de la traversée de l'avenue du Pont de l'Europe, confortant l'importance du lien à renforcer via la rue Jean Monnet
- ▲ Quel rayonnement pour le cirque dans le quartier ?
- ▲ Quel lien entre l'école et le cirque ?

### Vos idées

**L'École de la Solidarité et des possibles :**  
On peut y faire différents usages des espaces selon les temporalités : école la journée, formation continue pour adultes le soir, cour oasis le week-end, un fablab avec des jeux et des outils partagés ouverts aux habitant·es du quartier

**Le cirque :**  
"Le cirque est un lieu ouvert sur le quartier. On peut s'y retrouver toute l'année. Il y a des spectacles le samedi."

# De attentes localisées

Zoom sur...

## 3 La cour des Douanes

### Aujourd'hui

- ▲ Le city stade concentre beaucoup d'usages (seul espace sécurisé pour les enfants, terrain de foot, parc pour les chiens...)
- ▲ Beaucoup d'enfants viennent jouer seuls : problèmes sanitaires et de sécurité (déchets, seringues...)
- ▲ Des jeunes garçons jouent au foot contre le mur du parking derrière l'îlot Alsace Habitat
- ▲ Le chemin de fer fait beaucoup de bruit

### → Demain

- ▲ Une solution pour la période entre la déconstruction du citystade et la construction du nouvel équipement sportif
- ▲ Un lieu vivant avec des activités pour les jeunes et des espaces d'expressions en tous genres

### Vos idées

« Dans le terrain multisport, il faudrait un citystade avec divers aménagements : football, multisports, musculation, jeux pour les enfants, location gratuite de matériel... Et à côté, une terrasse où se désaltérer. »

« La Médiathèque est la nouvelle place du village : un lieu festif et de rencontres avec de la musique, un bâtiment végétalisé où trouver de la fraîcheur, un potager sur le toit qui alimente un restaurant participatif et intergénérationnel, un lieu de médiation numérique, un studio de radio participative, des installations artistiques, un mur d'escalade et, à proximité, des cabanes dans les arbres et des espaces de baignade. »

# Glossaire

## Accession sociale :

Forme de prêt immobilier accordé aux personnes ayant des revenus modestes pour leur permettre, notamment, de devenir propriétaire de leur résidence principale.

**AMAP** : Association favorable au Maintien d'une Agriculture Paysanne. Un contrat lie un producteur local à un petit groupe de consommateurs qui lui assurent un revenu régulier et qui se fournissent en circuit court.

**Coworking** : Nouveau mode d'organisation du travail basé sur un espace de travail partagé dans le but de favoriser les échanges et les synergies entre les travailleurs qui y sont présents.

**ESS** : L'Économie Sociale et Solidaire désigne un ensemble de structures organisées sous forme de coopératives, mutuelles, associations ou fondations, dont le fonctionnement et les activités sont fondés sur un principe de solidarité et d'utilité sociale.

**Incubateur** : Structure d'accompagnement de projets de création d'entreprise. Il peut apporter un appui sur l'hébergement, la formation, le conseil et le financement lors des premières étapes de la vie de l'entreprise.

**SPL** : Une Société Publique Locale est une structure juridique à la disposition des collectivités locales françaises pour la gestion de leurs services publics.

**Zone à faible émission** : Dispositif soutenu par l'Etat destiné à faire baisser les émissions de polluants pour améliorer la qualité de l'air et garantir aux habitants de respirer un air plus sain.



**Pour en savoir plus  
sur le projet urbain :  
[www.strasbourgdeuxrives.eu](http://www.strasbourgdeuxrives.eu)**

