

**RESTAURATEURS &
PROJETS ALTERNATIFS B TO C**

The place to biz !

Vous êtes restaurateur
ou commerçant, privé ou associatif,
avec une démarche éco-responsable
qui valorise les produits bio
et locaux ?

Développez votre activité
dans le quartier COOP
à la Sérigraphie, un lieu
d'exception à Strasbourg !



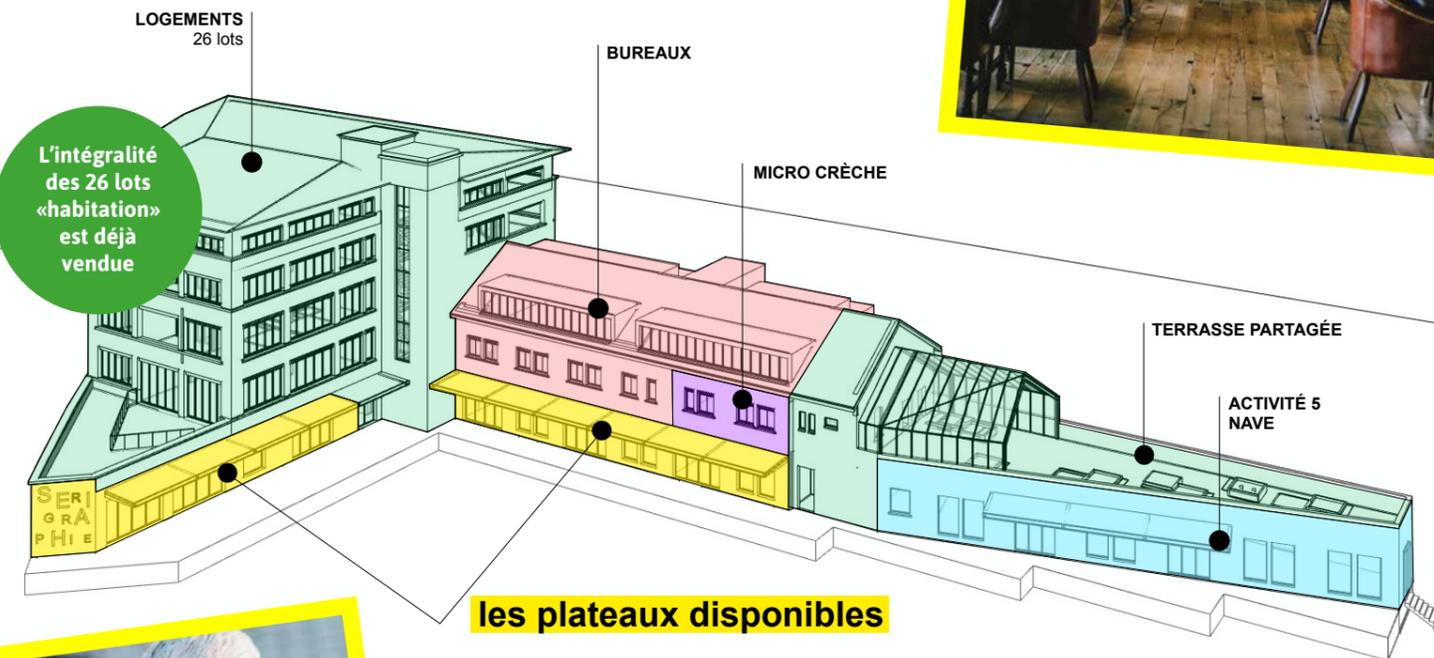
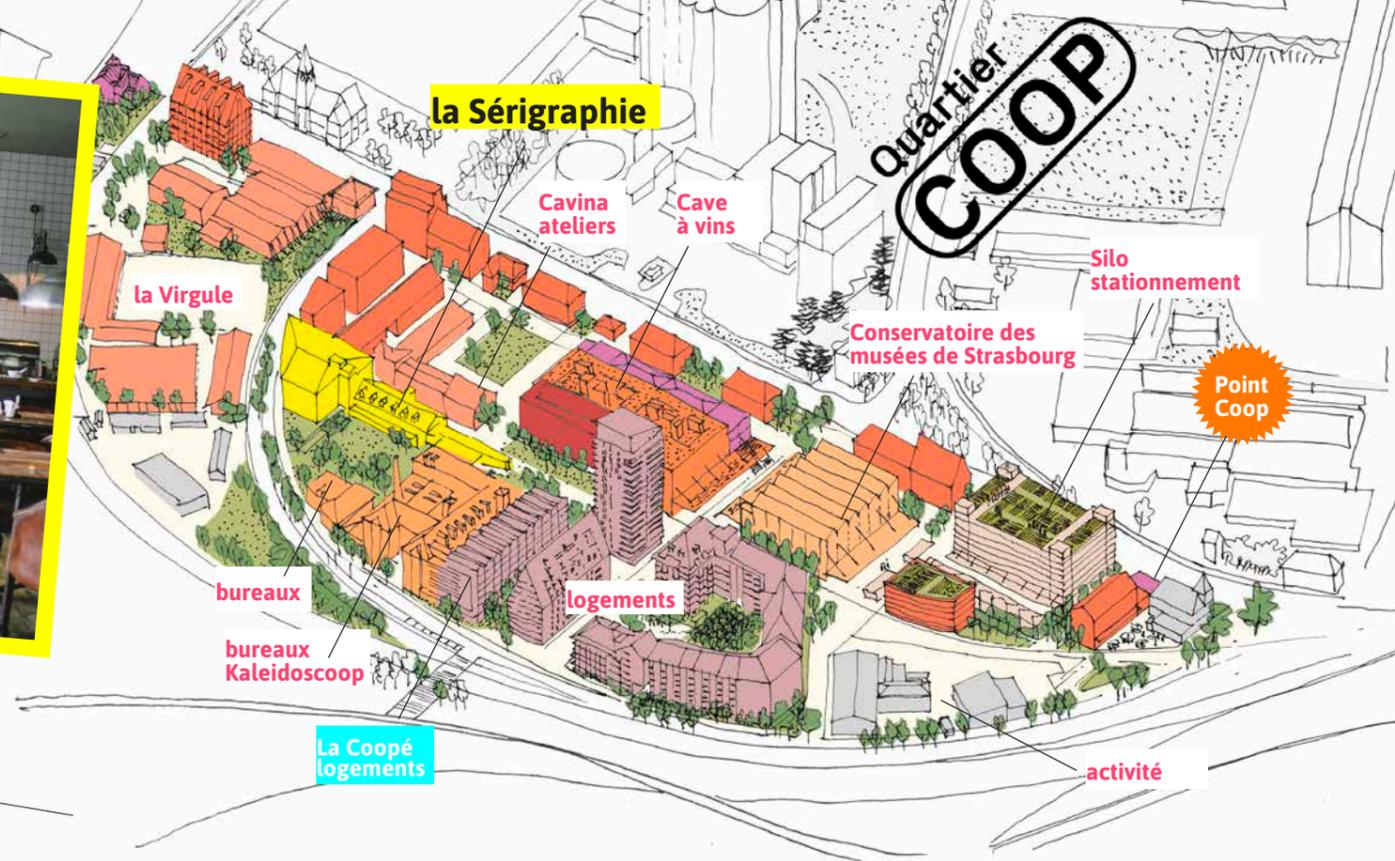
**LA
SERI-
GRA-
PHIE**



laserigraphie-coop.fr

Au cœur de la Coopé !

Le siège de la Coop Alsace situé au port du Rhin est une institution historique et emblématique de la vie locale ! Un symbole social fort d'union et de coopération pour l'autonomie alimentaire. Un héritage précieux que le projet d'habitat coopératif souhaite conserver.



Des locaux encore disponibles à la Sérigraphie

1600 m² sur plusieurs espaces divisibles à partir de 150 m²

- La Petite Sérigraphie (1924)
- La Grande Sérigraphie (1930)

Disponibles à la location. Prenez part à un projet coopératif dans un quartier vivant, composé de lieux de travail, de logements, de lieux de vie et services culturels et artistiques. Celui-ci perpétue les valeurs de l'Économie Sociale et Solidaire représentée aujourd'hui par Virgule et Kaléidoscoop (installés dans l'ancienne administration), et bientôt Krysalis, Logiservice ou encore Niderwind, etc.

Optimisez votre développement et diversifiez votre activité !

- ✓ Restauration et de boisson centrée sur la dimension locale et bio.
- ✓ Activités sportives...
- ✓ Commerce complémentaire, par exemple : épicerie, retrait de panier bio, petit marché de producteur.
- ✓ Projets en adéquation avec des entités implantées à la Virgule (archis, fabricants de mobilier, graphistes, etc.)
- ✓ Les quais en RDC donnant sur la place de la Sérigraphie sont exploitables par les preneurs.



Locaux livrés bruts vitrines comprises

Donnez du sens à votre projet !

Bénéficiez d'une dynamique de synergie avec d'autres activités complémentaires et prenez part à un projet global permettant à tous et toutes d'aller plus loin ensemble.



La Sérigraphie est une technique d'imprimerie qui utilise des pochoirs interposés entre l'encre et le support. Les supports utilisés peuvent être variés (papier, carton, textile, métal, verre, bois, etc.)

Le bâtiment proposé abritait les ateliers de promotion et de publicité de la Coop, qui avait pris naturellement le nom de « La Sérigraphie », en référence au procédé d'impression des affiches, signalétique, objets publicitaires déployés dans les magasins.

Le quartier de la Coop, c'est toute une histoire!...

Place de la Sérigraphie



Rejoignez un projet éco-pensé !

L'ensemble du projet de la Sérigraphie a été pensé dans un esprit de développement durable en tenant compte de la dimension historique des bâtiments existants. Cette démarche globale tient compte de plusieurs facteurs décisifs pour l'environnement :

- valorisation d'une architecture de qualité véritable patrimoine historique (réemploi plutôt que destruction et reconstruction)
- emploi pour la transformation du bâti de matériaux simples, pérennes et recyclables (bois, métal, béton, verre, zinc)
- pré-isolation thermique de la façade par l'intérieur selon les normes en vigueur.
- ajout de murs à ossature bois pour la création de loggias.
- isolation de la toiture renforcée
- fenêtres aluminium avec double-vitrage
- place de la Sérigraphie arborée et végétalisée (espace public réalisé par la Ville de Strasbourg)
- garage à vélo spacieux, proximité du tram et de la piste cyclable
- mixité d'usages et d'occupants
- eau chaude sanitaire et chauffage fournie par le réseau de chaleur RCUA
- panneaux photovoltaïques sur le toit destinés à l'autoconsommation

Les quais en espace privés sont à disposition pour animer la place et permettre une activité accrue aux beaux jours de l'année !



**Intéressé ?
Contactez-nous
pour en savoir plus.**

06 80 23 25 35

07 76 02 85 05

joseph.mergui@lava55.com
ta@lava55.com

laserigraphie-coop.fr