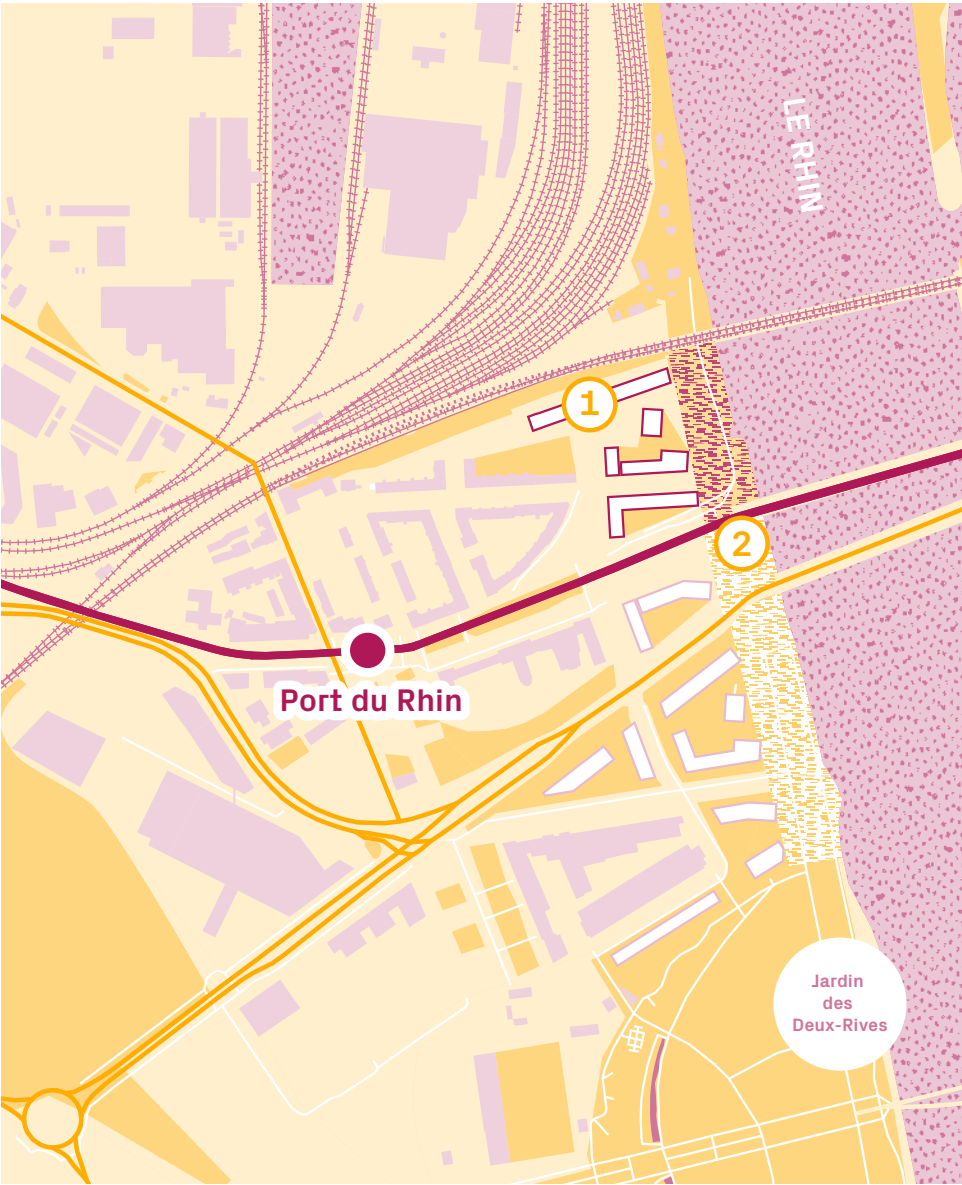


C'EST QUOI

CE CHANU TIER

?

PLAN
THÉMATIQUE



Le quartier du Port du Rhin

1 Cour des douanes dont son équipement culturel

→ **Fin du chantier**
Horizon 2026

Entre le fleuve et le quartier historique, l'ancienne Cour des Douanes se transforme ! Le site accueillera de nouveaux espaces publics ludiques et sportifs, ainsi que des jardins et espaces de détente.

Aux 300 nouveaux logements s'ajouteront un équipement socio-culturel (équipement culturel, espace France Services, activités artistiques), un pôle de formation supérieure, une résidence sociale pour jeunes actifs, des locaux en rez-de-chaussée pour des services, loisirs et associations de proximité ainsi que des jardins sur les toits.

2 Promenade du Rhin

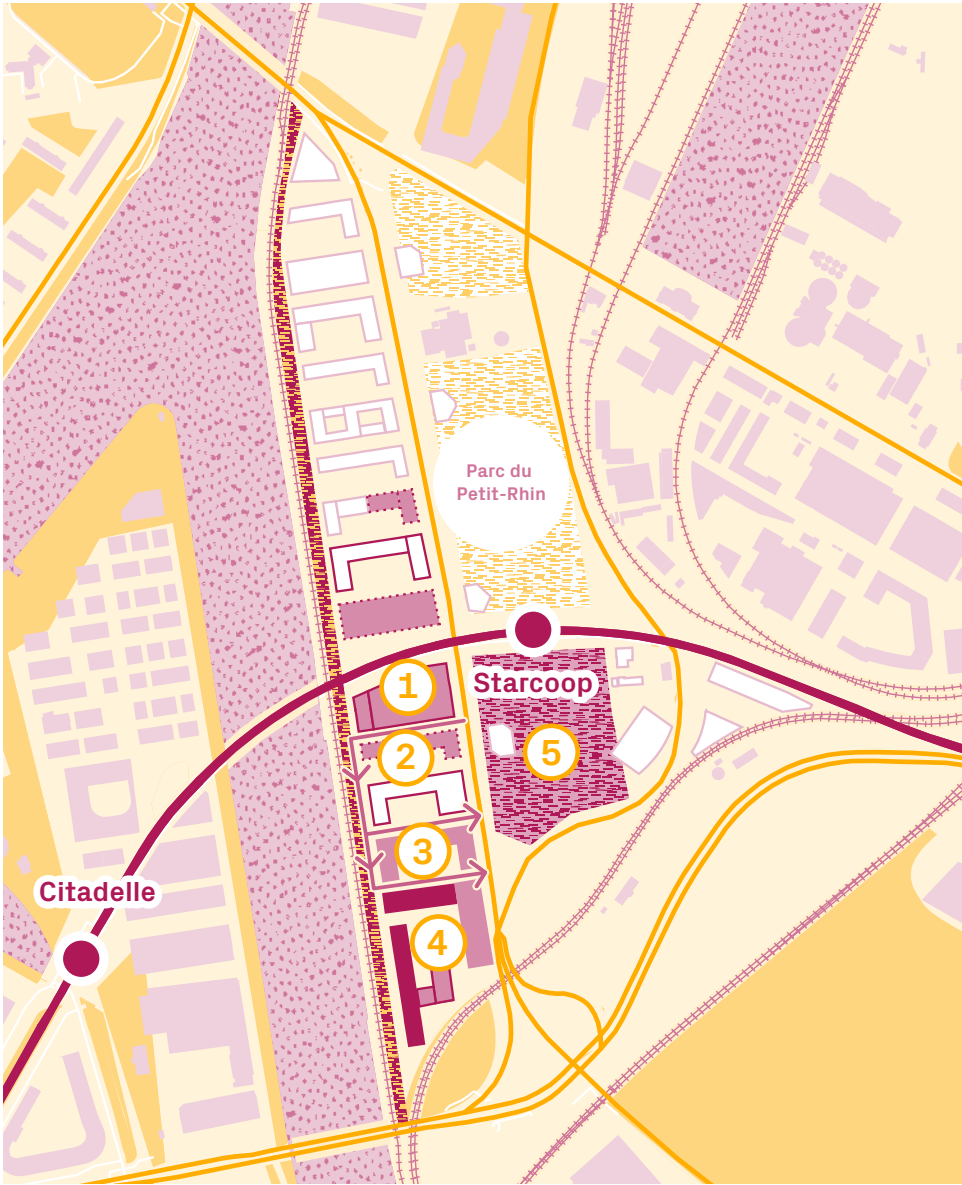
→ **Début du chantier**
2025

→ **Fin du chantier**
2026 (partie nord)
2027 (partie sud)

La Promenade du Rhin dessinera un ruban végétal de 60 m de large et 500 m de long entre les logements du quartier Port du Rhin et le fleuve. Elle prolonge le Jardin des Deux-Rives et dialogue avec son jumeau : le parc linéaire de la rive allemande, à Kehl.

Elle accueillera des terrains et agrès multisports, des jeux pour enfants ainsi que des jardins et espaces de détente.

C'EST QUOI CE CHANTIER ?



Le quartier Starlette

1 StarDock

→ **Début du chantier**
3^e trimestre 2022

→ **Fin du chantier**
4^e trimestre 2024

StarDock est une opération de logements et de parking (496 places) en silo située au cœur du quartier Starlette à Strasbourg. Avec un service d'autopartage et de vélopartage.

2 Les Terrasses Vauban

→ **Début du chantier**
2^e semestre 2023

→ **Fin du chantier**
2025

Bâtiment de logements avec activité en rez-de-chaussée, véritable trait d'union entre le parc du Petit Rhin et le bassin Vauban. Le projet Terrasses

3 Lorelei

→ **Début du chantier**
1^{er} trimestre 2024

→ **Fin du chantier**
2025

Le projet baptisé Lorelei est un écho au rocher rhénan, symbole de l'émergence d'une culture franco-allemande. Lorelei se développe face au bassin Vauban et s'inscrit dans un paysage historique portuaire permettant de concevoir un projet de logements comme une seule grande pièce urbaine qui coexiste parfaitement avec son environnement. En espace de 235 m² sera dédié à des commerces.

Vauban se développe au sud de l'arrêt de tram StarCoop, au cœur du quartier Starlette.

4 Quai Starlette

→ **Fin du chantier**
2025

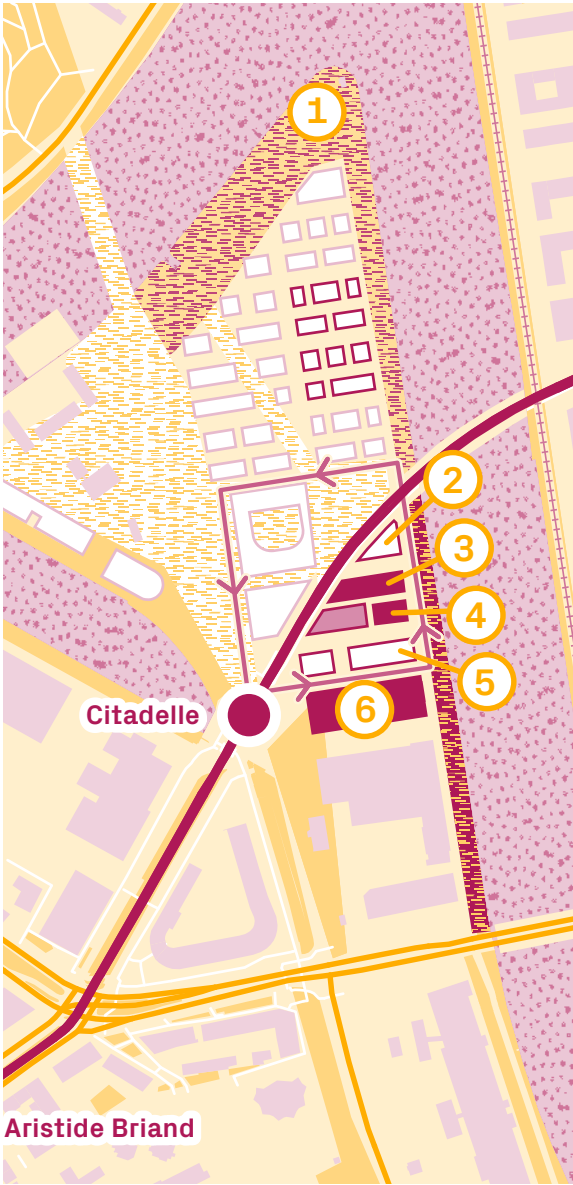
Idéalement situé face au bassin Vauban, l'ensemble « Quai Starlette » accueille 20 000 m² de bureaux et plus de 200 logements organisés en gradins, à proximité immédiate des espaces verts, des commerces, des écoles et des transports.

5 Sud du parc du Petit Rhin

→ **Début du chantier**
2024

→ **Fin du chantier**
2025

Un nouveau parc urbain de 5,6 hectares vient révéler le paysage en s'installant dans l'ancien lit du Petit Rhin.



Le quartier Citadelle

1 Le parc de la Pointe Citadelle

→ **Fin du chantier**
2025-2026

Espace vert de promenade avec équipements pour les enfants et pontons pour toute la famille.

→ **Début du chantier**
2024

→ **Fin du chantier**
2026

Emergence est une tour de logements s'élevant entre le Pont André Bord et le bassin Vauban.

2 Emergence

3 Quai Ouest

→ **Début du chantier**
3^e trimestre 2022

→ **Fin du chantier**
3^e trimestre 2023

Quai Ouest est une opération de logements avec une vue imprenable sur le bassin Vauban et un accès au tram à deux minutes à pied.

4 Le MOKA

→ **Début du chantier**
3^e trimestre 2021

→ **Fin du chantier**
1^{er} trimestre 2023

La résidence Le MOKA est située au sud du quartier Citadelle. Située à proximité du tram, la résidence accueillera 14 logements.

5 Presqu'île Sud

→ **Début du chantier**
1^{er} trimestre 2024

→ **Fin du chantier**
2^e trimestre 2025

Presqu'île Sud proposera des logements avec une vue imprenable sur le bassin Vauban et un accès au tram à deux minutes à pied.

6 Dock-1

Trait d'union entre le bassin Vauban et le bassin de la Citadelle, Dock-1 est un projet emblématique et structurant du quartier. Traversé par un passage débouchant sur les quais d'une part, et sur l'axe du tramway d'autre part, le bâtiment est conçu comme une « porte d'entrée ». On y trouvera un parking de 432 places et un service d'autopartage et vélopartage.

Eau

Espaces verts

● Arrêts de tram

— Lignes de tram

— Routes

— Boucle de circulation chantier

— Chemins de fer

Dates prévisionnelles des chantiers de bâtiments

■ Existant ou livré en 2023

■ 2023-2024

■ 2023-2025

■ 2024-2025

□ 2024-2026

□ Livraison après 2026

Dates prévisionnelles des espaces verts et publics en chantiers

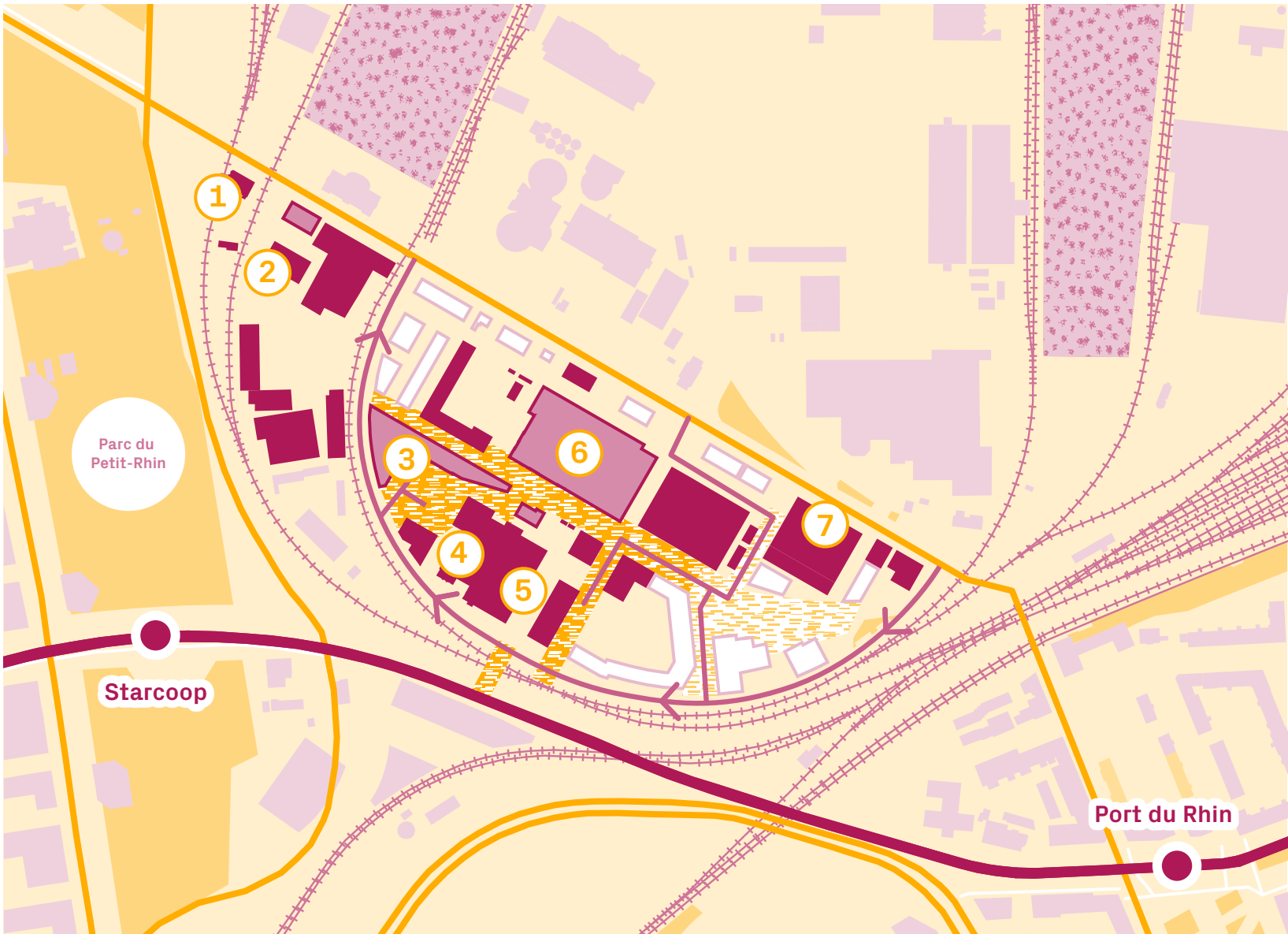
■ Existant ou livré en 2023

■ 2023-2024

■ 2024-2025

■ 2025-2026

■ Livraison après 2026



LÉGENDE DES CARTES	
	Eau
	Espaces verts
	Arrêts de tram
	Lignes de tram
	Routes
	Boucle de circulation chantier
	Chemins de fer
Dates prévisionnelles des chantiers de bâtiments	
	Existant ou livré en 2023
	2023-2024
	2023-2025
	2024-2025
	2024-2026
	Livraison après 2026
Dates prévisionnelles des espaces verts et publics en chantiers	
	Existant ou livré en 2023
	2023-2024
	2024-2025
	2025-2026
	Livraison après 2026

Le quartier Coop

C'EST QUOI CE CHANTIER ?

Les **chantiers mentionnés** sont ceux qui prennent place sur le **territoire du projet urbain Deux-Rives**, dont l'aménagement est piloté par **la SPL Deux-Rives**.

- 1

La Maison Schutzenberger

→ Fin du projet

Fin 2023

Véritable repère du quartier Coop et emblème du Port du Rhin, la Maison Schutzenberger, actuellement en cours de réhabilitation, abritera une boulangerie-pâtisserie, un salon de thé et un fleuriste. Une magnifique bâtisse pour une belle destinée gastronomique.
- 2

Le Petit Garage

→ Fin du projet

2023

À proximité des ateliers des artistes, collectifs et artisans d'art de la Virgule, un petit bâtiment dont ne subsistait que la structure et la charpente métallique restait à réhabiliter ! En 2023, il abritera un chaleureux Biergarten.
- 3

La Sérigraphie

→ Début du chantier

1^{er} trimestre 2023

→ Fin du chantier

4^e trimestre 2024

Bâtiment remarquable et historique de la Coop Alsace, la Sérigraphie se transforme en lofts bruts à réhabiliter et accueillera différentes activités dont une micro-crèche, une cave vinicole urbaine, etc.
- 4

KaléidosCOOP

→ KaléidosCOOP ouvrira ses portes début 2023

KaléidosCOOP est un futur tiers-lieu transfrontalier de 2800 m² consacré à la coopération franco-allemande, à l'innovation sociale et à la transition écologique et sociétale. Lieu alternatif, atypique et novateur, il permettra à chacun d'envisager la ville, l'économie et le travail différemment. Il sera ouvert à tous : porteurs de projet, étudiants, demandeurs d'emploi, chefs d'entreprise, habitants, curieux... pour consommer, travailler et entreprendre autrement. Ce lieu de travail mutualisé (avec espaces de coworking et salles modulables), est aussi un lieu de vie avec un café (+ petite restauration) donnant sur le jardin de 140 m² et la Vitrine de l'économie sociale et solidaire, boutique de produits et de services issus de l'ESS.

www.kaleidos.coop
- 5

La Coopé

→ Début du chantier

3^e trimestre 2020

→ Fin du chantier

1^{er} trimestre 2023

La Coopé, ambitieux projet strasbourgeois d'habitat collaboratif, largement ouvert sur l'extérieur.
- 6

La Cave à Vins

→ Fin du chantier

2023-2024

C'est en 1964 qu'est construit par la COOP Alsace ce qui est alors considéré comme le chai le plus moderne de France : la Cave à Vins. On acheminait à l'époque du vin par voie ferrée dans ce vaste bâtiment de 12 000 m², répartis sur 5 niveaux. Ce bâtiment emblématique du quartier accueillera (à partir de mi-2023) l'ADEUS, différents services de la Ville de Strasbourg et les bureaux de la SPL Deux-Rives. Dans la salle d'embouteillage, un grand espace de restauration est à l'étude. Enfin, des études sont en cours pour transformer et réhabiliter la salle des cuves en musée vivant dédié au vin et à l'œnologie.
- 7

Parking Silo Coop

→ Fin du chantier

2^e semestre 2023

Le quartier Coop s'équipera dès 2023 d'un parking public mutualisé : Silo Coop. D'une capacité de 600 places, il vous permettra et permettra aux actifs et visiteurs du quartier d'y stationner leur véhicule. Il offrira en outre une diversité de services, de l'autopartage au maraîchage urbain.