



1

Der gemeinnützige Bodeneigentümer (OFS) erwirbt ein Grundstück zur langfristigen Nutzung.



2



Projektentwickler nutzen das erworbene Grundstück zum Bau erschwinglichen Wohneigentums.

6

Das Wohneigentum kann von anderen Käufern, deren Einkommen die Obergrenze nicht überschreitet, zu einem erschwinglichen Preis erworben werden.

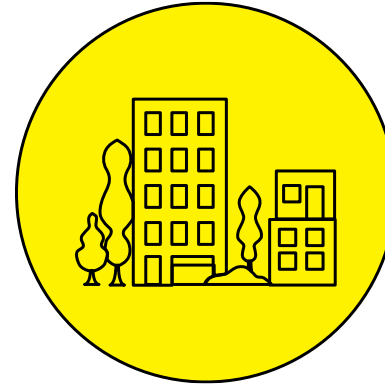


3

Käufer, deren Einkommen die Obergrenze nicht überschreitet, erwerben im Rahmen des Bail Réel Solidaire Eigentumsrechte an dem Wohneigentum für eine Dauer von maximal 80 Jahren.

5

Der Käufer kann sein Wohneigentum weiterverkaufen, wobei der Gewinn eine bestimmte Obergrenze nicht überschreiten darf.



Das Wohneigentum bleibt langfristig erschwinglich und zur Nutzung als Hauptwohnsitz verfügbar.

4

Die Käufer zahlen dem OFS zusätzlich zu den Kosten für Gebäudeunterhalt und den lokalen Steuern einen Erbbauzins.

