

Le quartier Starlette

C'EST QUOI
LE CHANTIER ?

① StarDock

→ **Début du chantier**
4^e trimestre 2022

→ **Fin du chantier**
3^e trimestre 2024

StarDock est une opération de logements et de parking (496 places) en silo située au cœur du quartier Starlette à Strasbourg. Elle proposera également un service d'autopartage et de vélopartage.

② Les Terrasses Vauban

→ **Début du chantier**
4^e trimestre 2025

→ **Fin du chantier**
3^e trimestre 2027

Bâtiment de logements avec activité en rez-de-chaussée, véritable trait d'union entre le parc du Petit Rhin et le bassin

Vauban. Le projet Terrasses Vauban se développe au sud de l'arrêt de tram StarCoop, au cœur du quartier Starlette.

③ Lorelei

→ **Début du chantier**
4^e trimestre 2025

→ **Fin du chantier**
Horizon 2028

Le projet baptisé Lorelei est un écho au rocher rhénan, symbole de l'émergence d'une culture franco-allemande. Lorelei se développe face au bassin Vauban et s'inscrit dans un paysage historique portuaire permettant de concevoir un projet de logements comme une seule grande pièce urbaine qui coexiste parfaitement avec son environnement. Un espace de 235 m² sera dédié à des commerces.

④ Quai Starlette

→ **Fin du chantier**
Horizon 2028

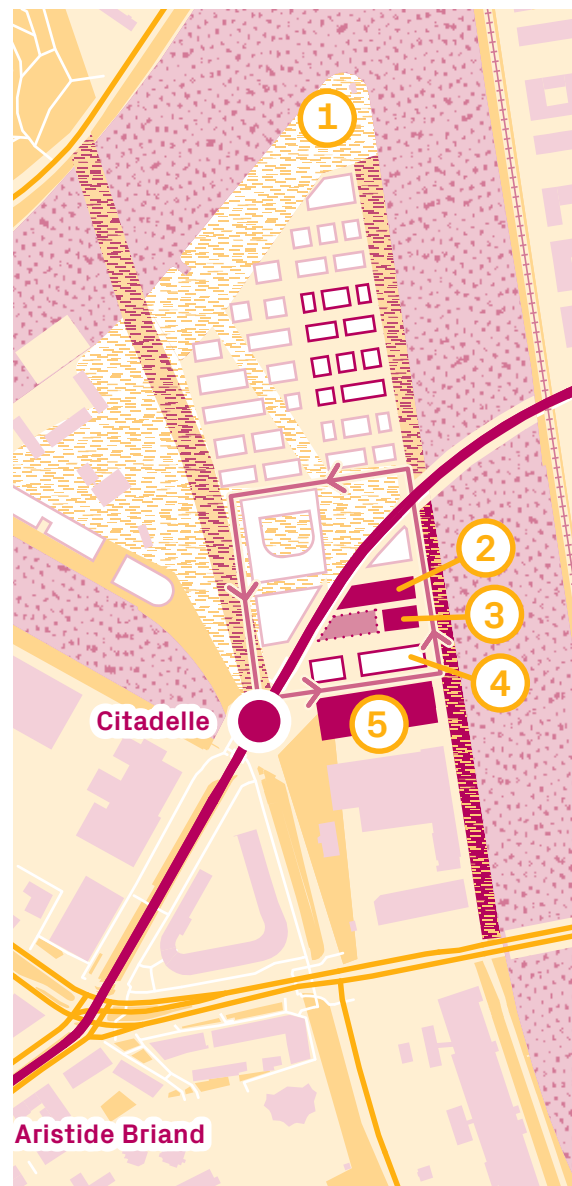
Idéalement situé face au bassin Vauban, l'ensemble « Quai Starlette » accueille 20 000 m² de bureaux et plus de 200 logements organisés en gradins, à proximité immédiate des espaces verts, des commerces, des écoles et des transports.

⑤ Sud du parc du Petit Rhin

→ **Début du chantier**
2^e trimestre 2024

→ **Fin du chantier**
2026

Un nouveau parc urbain de 5,6 hectares vient révéler le paysage en s'installant dans l'ancien lit du Petit Rhin.



Le quartier Citadelle

C'EST QUOI
LE CHANTIER ?

① Le parc de la Pointe Citadelle

→ **Fin du chantier**
1^{er} trimestre 2027

Espace vert de promenade avec équipements pour les enfants et pontons pour toute la famille.

② Quai Ouest

→ **Début du chantier**
3^e trimestre 2022

→ **Fin du chantier**
2^e trimestre 2024

Quai Ouest est une opération de logements avec une vue imprenable sur le bassin Vauban et un accès au tram à deux minutes à pied.

③ Le MOKA

→ **Début du chantier**
3^e trimestre 2021

→ **Fin du chantier**
2^e trimestre 2023

La résidence Le MOKA est située au sud du quartier Citadelle. Située à proximité du tram, la résidence accueillera 14 logements.

④ Presqu'île Sud

→ **Début du chantier**
2^e trimestre 2025

→ **Fin du chantier**
1^{er} trimestre 2027

Presqu'île Sud proposera principalement du logement en location intermédiaire et en location sociale.

LÉGENDE DES CARTES

	Eau		Espaces verts
	Arrêts de tram		
	Lignes de tram		
	Routes		
	Boucle de circulation chantier		
	Chemins de fer		

Dates prévisionnelles des chantiers de bâtiments

	Existant ou livré en 2024
	2023-2025
	2024-2025
	2024-2026
	2025-2026
	Livraison après 2026

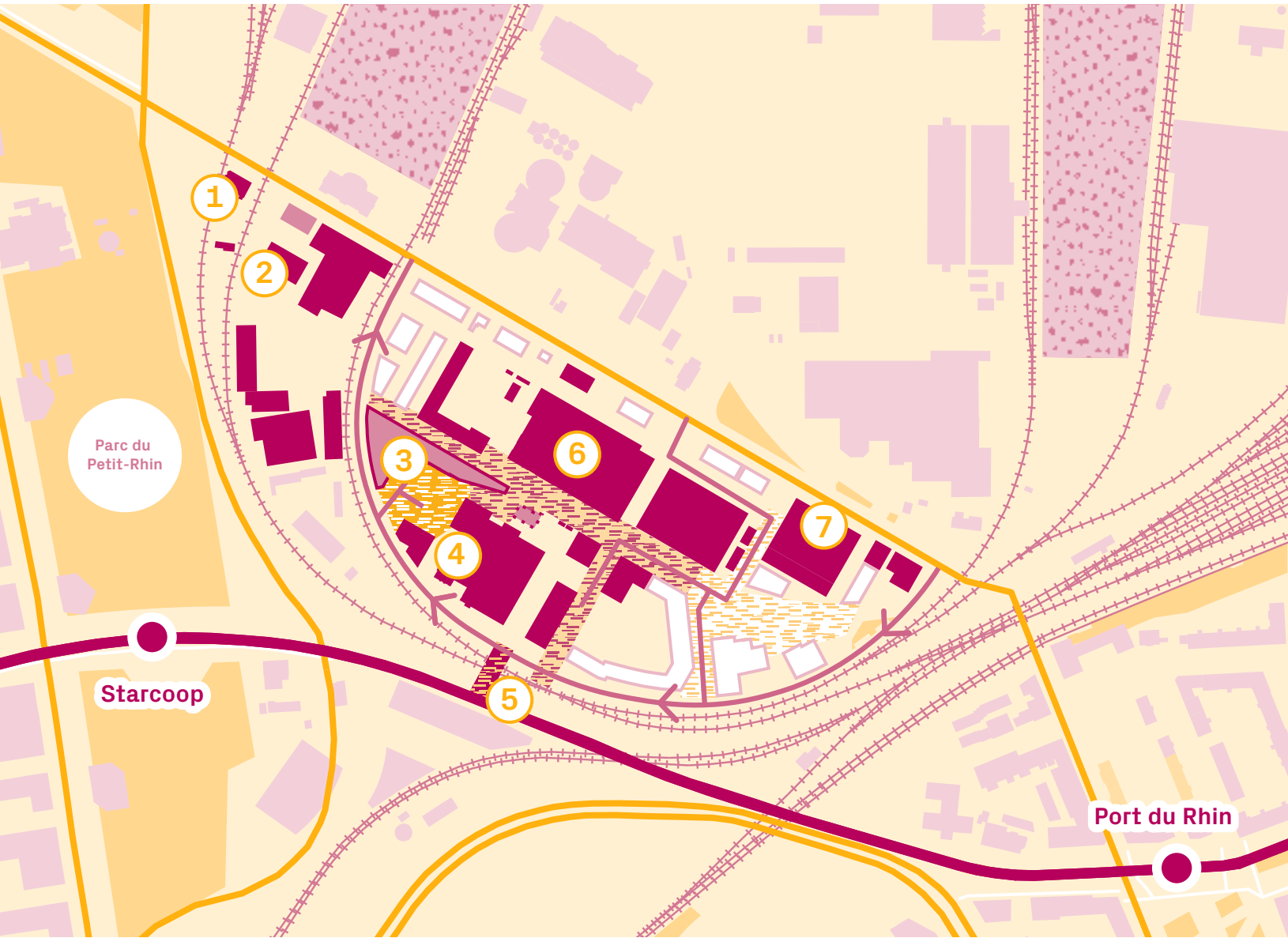
Dates prévisionnelles des espaces verts et publics en chantiers

	Existant ou livré en 2024
	2024-2025
	2024-2026
	2025-2026
	Livraison après 2026

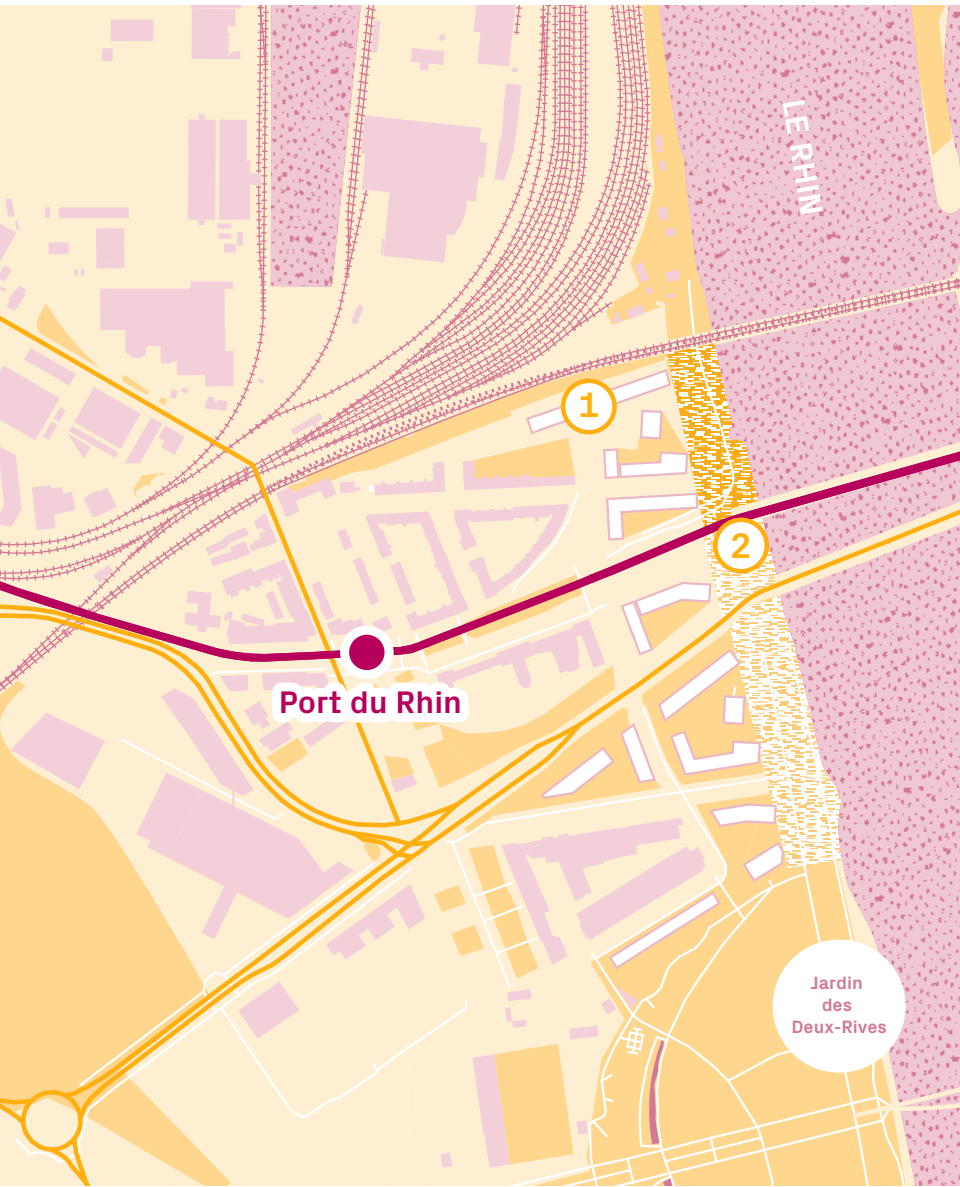
C'EST QUOI

CE CHANTIER ?

PLAN
THÉMATIQUE



LÉGENDE DES CARTES	
	Eau
	Espaces verts
	Arrêts de tram
	Lignes de tram
	Routes
	Boucle de circulation chantier
	Chemins de fer
Dates prévisionnelles des chantiers de bâtiments	
	Existant ou livré en 2024
	2023-2025
	2024-2025
	2024-2026
	2025-2026
	Livraison après 2026
Dates prévisionnelles des espaces verts et publics en chantiers	
	Existant ou livré en 2024
	2024-2025
	2024-2026
	2025-2026
	Livraison après 2026



Le quartier Coop

C'EST QUOI LE CHANTIER ?

Les chantiers mentionnés sont ceux qui prennent place sur le territoire du projet urbain Deux-Rives, dont l'aménagement est piloté par la SPL Deux-Rives.

1 La Maison Schutzenberger

→ **Fin du projet**
Septembre 2024

Véritable repère du quartier Coop et emblème du Port du Rhin, la Maison Schutzenberger, actuellement en cours de réhabilitation, abritera une boulangerie-pâtisserie, un salon de thé et un fleuriste. Une magnifique bâtisse pour une belle destinée gastronomique.

2 Le Petit Garage

→ **Fin du projet**
4^e trimestre 2024

À proximité des ateliers des artistes, collectifs et artisans d'art de la Virgule, un petit bâtiment dont ne subsistait que la structure et la charpente métallique restait à réhabiliter! D'ici 2025 il abritera un chaleureux Biergarten.

3 La Sérigraphie

→ **Début du chantier**
1^{er} trimestre 2023

→ **Fin du chantier**
4^e trimestre 2025

Bâtiment remarquable et historique de la Coop Alsace, la Sérigraphie se transforme en lofts bruts à réhabiliter et accueillera différentes activités dont une micro-crèche, une cave vinicole urbaine, etc.

4 KaléidosCOOP

→ **Ouvert depuis mars 2023**

KaléidosCOOP est un tiers-lieu transfrontalier de 2800 m² consacré à la coopération franco-allemande, à l'innovation sociale et à la transition écologique et sociétale. Lieu alternatif, atypique et novateur, il permet à chacun d'envisager la ville, l'économie et le travail différemment. Il est ouvert à tous: porteurs de projet, étudiants, demandeurs d'emploi, chefs d'entreprise, habitants, curieux... pour consommer, travailler et entreprendre autrement. Ce lieu de travail mutualisé (avec espaces de coworking et salles modulables), est aussi un lieu de vie avec l'Ancrage café donnant sur le jardin de 140 m² et la Coopette, boutique de produits et de services issus de l'économie sociale et solidaire.

www.kaleidos.coop

5 Passage à niveau

→ **Début du chantier**
3^e trimestre 2024

→ **Fin du chantier**
4^e trimestre 2024

Le passage à niveau permettra de relier le quartier Coop à l'arrêt de tramway StarCoop. Mise en service prévisionnelle en décembre 2024!

6 La Cave à Vins

→ **Fin du chantier**
2023-2024

C'est en 1964 qu'est construit par la COOP Alsace ce qui est alors considéré comme le chai le plus moderne de France: la Cave à Vins. On acheminait à l'époque du vin par voie ferrée dans ce vaste bâtiment de 12 000 m², répartis sur 5 niveaux. Ce bâtiment emblématique du quartier accueille

depuis fin 2023 l'ADEUS, la direction solidarité santé jeunesse de la Ville et Eurométropole de Strasbourg, et les bureaux de la SPL Deux-Rives. Dans la salle d'embouteillage, un grand espace de restauration est à l'étude. Enfin, des études sont en cours pour transformer et réhabiliter la salle des cuves en musée vivant dédié au vin et à l'oénologie.

La Cave à Vins accueille également l'Espace Egalité, lieu de sensibilisation aux questions de discriminations auprès des publics scolaires. Elle accueillera également à partir du 4^e trimestre 2024 et pour une durée de 3 ans la T'Rêve, lieu d'accueil inconditionnel journalier.

7 Parking Silo Coop

→ **Ouvert depuis décembre 2023**

Le quartier Coop est équipé depuis décembre 2023 d'un parking public mutualisé: Silo Coop. D'une capacité de 600 places, il permet aux habitants, actifs et visiteurs du quartier d'y stationner leur véhicule.

1 Cour des douanes dont son équipement culturel

→ **Fin du chantier**
Horizon 2027

Entre le fleuve et le quartier historique, l'ancienne Cour des Douanes se transforme! Le site accueillera de nouveaux espaces publics ludiques et sportifs, ainsi que des jardins et espaces de détente.

Aux 300 nouveaux logements s'ajouteront un équipement socio-culturel (équipement culturel, espace France Services, activités artistiques), un pôle de formation supérieure, une résidence sociale pour jeunes actifs, des locaux en rez-de-chaussée pour des services, loisirs et associations de proximité ainsi que des jardins sur les toits.

2 Promenade du Rhin

→ **Début du chantier**
2024 (partie nord)
2025 (partie sud)

→ **Fin du chantier**
2025 (partie nord)
2026 (partie sud)

La Promenade du Rhin dessinera un ruban végétal de 60m de large et 500m de long entre les logements du quartier Port du Rhin et le fleuve. Elle prolonge le Jardin des Deux-Rives et dialogue avec son jumeau: le parc linéaire de la rive allemande, à Kehl.

Elle accueillera des terrains et agrès multisports, des jeux pour enfants ainsi que des jardins et espaces de détente.

C'EST QUOI LE CHANTIER ?

Le quartier du Port du Rhin