

Strasbourg, le 10 septembre 2025

## Lancement des premiers chantiers du programme « Territoires Engagés pour le Logement » à Strasbourg

Dans le cadre de la convention « *Territoires engagés pour le logement* », signée, le 21 août 2024, par l'État, l'Eurométropole de Strasbourg, CDC Habitat et la SPL Deux-Rives, cette dernière bénéficie d'une subvention de l'État de **5 millions d'euros**. Ce financement soutient la réalisation de huit projets immobiliers de la ZAC Deux-Rives située à Strasbourg.

Un an après cette signature, quatre projets immobiliers sont sur le point de sortir de terre, avec un lancement des premiers travaux dès la fin de l'année 2025, dans le quartier Starlette.

Grâce à la subvention attribuée dans le cadre du programme « *Territoires Engagés pour le Logement* », ce sont au total **516 logements** qui seront réalisés dans le secteur Deux-Rives. Parmi eux, **218 logements locatifs sociaux** viendront renforcer l'offre de logements accessibles.

Ces logements se répartissent sur plusieurs opérations, portées par différents promoteurs et bailleurs sociaux, avec un calendrier de chantier qui s'étend de la fin de l'année 2025 à 2029 :

- **Quartier Starlette – opération *Cœur du Rhin*** (promoteur : Eiffage Immobilier) : 167 logements, comprenant 77 logements en accession libre, 35 logements sociaux pour Ophéa et 55 logements locatifs intermédiaires pour CDC Habitat. Les travaux débuteront en octobre 2025, avec une livraison progressive entre le second semestre 2028 et le premier semestre 2029.
- **Quartier Starlette – opération *Quai Vauban*** (promoteurs : Stradim et Alcys Réalisations) : 108 logements, dont 48 en accession libre, 24 logements sociaux pour Habitation Moderne et 36 logements locatifs intermédiaires. Le chantier commencera en octobre 2025, avec une livraison prévue à partir du second semestre 2027.



- **Quartier Citadelle – opérations *D’Une Rive à l’Autre*** (promoteur : REI Habitat) : 103 logements, répartis en 82 logements en accession libre et 21 logements sociaux pour Ophéa. Les travaux sont programmés pour le premier trimestre 2026, avec une livraison au second semestre 2027.
- **Quartier Citadelle – opérations de logements sociaux sur les îlots Citadelle 3, 9B et 11A** (bailleur social : Ophéa) : 89 logements sociaux, dont le chantier démarrera au second semestre 2027, pour une livraison prévue au second semestre 2029.
- **Quartier Coop – opération de logements sociaux sur l’îlot Coop114** (bailleur social : Ophéa) : 49 logements sociaux, avec un démarrage des travaux également au second semestre 2027 et une livraison prévue fin 2029.

Dans le contexte local et national marqué par une crise du logement aux multiples facettes, la Ville et l’Eurométropole de Strasbourg poursuivent la mise en œuvre de leur stratégie de relance de la production de logements. Celle-ci repose sur une connaissance affinée des besoins du territoire et sur un travail coordonné avec l’État, ainsi qu’avec l’ensemble des partenaires institutionnels. Cette dynamique se traduit concrètement par l’entrée en chantier de plusieurs projets dans les quartiers Citadelle, Starlette et Coop.

La presse est cordialement invitée à célébrer la pose de la première brique et l’entrée en chantier des premiers projets, **le vendredi 12 septembre 2025 à 15h**, sur la Promenade Starlette, en présence de **Jacques Witkowski**, préfet de la région Grand Est, préfet de la zone de défense et de sécurité Est, préfet du Bas-Rhin, **Pia Imbs**, présidente de l’Eurométropole de Strasbourg, **Jeanne Barseghian**, maire de Strasbourg, et **Jean Werlen**, président de la SPL Deux-Rives.

